

Протокол №2 от 24 июня 2017

Общего Собрания членов Дачно-Строительного Кооператива "Знамя"

По списку всего членов Дачно-строительного кооператива "Знамя" - 83 человека.

На собрании присутствовало - 45 человек

Список присутствующих прилагается.

Председатель собрания Захарова О.В.

Секретарь собрания Плетнёва Н.С.

Повестка дня:

1. Межевание общественных земель.
2. Вопрос о замене однотарифных счетчиков на двухтарифные и обсуждение перехода на индивидуальные договора с Мособлэнерго.
3. Видеонаблюдение.
4. Разное. Должники. Дороги.

1. Заслушали доклад Председателя Соколовой О.Ф. о межевании общественных земель. Договор о межевании заключён. Стоимость работ по межеванию двести тысяч рублей. Срок исполнения работ 185 дней. Результатом выполненных работ будет являться постановка на кадастровый учет отмежеванных границ общественной земли.
2. Заслушали сообщение Председателя о замене однотарифных счетчиков на двухтарифные и переход на индивидуальные договора с Мособлэнерго.

Общим собранием решили, что ЛЭП остается в собственности ДСК.

Все члены ДСК переходят на индивидуальные договора с Мособлэнерго. Желющие заменить свои существующие однотарифные счетчики на двухтарифные могут их приобрести за свой счет. Марка Счетчика «Меркурий».

Список необходимых документов для оформления индивидуальных договоров будет вывешен на информационной доске у сторожки.

Опуск счетчиков до нужной отметки будет проводиться за счет средств ДСК.

Поступило предложение, что должники перед кооперативом по хозвзносам, электростолбам и за электроэнергию обязаны до 30 июля погасить все свои долги. Возможен вариант погашения долгов в максимальный срок три месяца со дня принятия решения общим собранием. Должник обязан написать расписку в присутствии членов Правления и Ревизионной комиссии. Если долги будут не погашены, документы должников на оформление индивидуальных договоров потребления электроэнергии с Мособлэнерго, передаваться в отдел по работе с физическими лицами Мособлэнерго НЕ будут. После заключения остальными членами ДСК "Знамя" индивидуальных договоров, коллективный договор на потребление электроэнергии ДСК "Знамя" как юридического лица будет расторгнут. Таким образом, должники останутся без электричества и потом будут платить "большие деньги" государству за новое подключение.

Предложение поставлено на голосование.

Предложение принято единогласно.

Решено доработать следующие вопросы:

- Как снимать показания счетчиков если затуманено стекло?
- Как оплачивать показания в зимний период, если зимой никто не живет?

Способы оплаты эл.энергии, на текущий момент, сохраняются в прежнем виде.

3. Видеонаблюдение.

Стоимость видеонаблюдения примерно двести семьдесят тысяч рублей за 10 камер, ориентировочно предпочтительна фирма «Истра-нет».

Вопрос поставлен на обдумывание до августа 2017 года.

4. Разное.

а) До сведения общего собрания членов ДСК "Знамя" было доведено, что Белокопытова О.П. при посещении БТИ представилась председателем ДСК "Знамя", тогда как председателем является Соколова О.Ф. Белокопытова О.П. предупреждена о том, что она не является председателем ДСК и представлять интересы ДСК в каких либо организациях не имеет права.

б) Дороги.

Центральная дорога обслуживается за счет ДСК. Обслуживание остальных дорог оставили открытым. К нему вернемся после межевания земли.

в) Вопрос о возврате документов Лахно Т.В. в правление.

Лахно Т.В. категорически отказывается вернуть все документы в правление ДСК, ссылаясь на то, что она является учредителем ДСК.

Предложено:

Переделать устав, прописать в уставе, что все члены ДСК являются учредителями и уравнивать в правах и обязанностях всех членов ДСК.

Вывести из состава учредителей Лахно Т.В., Лаптеву О.К.(не является членом ДСК «Знамя»), Смирнову И.Ф.(в связи со смертью).

Председателю Соколовой О.Ф. обеспечить сохранность подлинной документации ДСК «Знамя» (хранение в банке, сейфе и т.п).

г) Обязать Волкова, за свой счет, восстановить спилинную перемычку ворот на 4-й Восточной улице.

д) Вопрос о размере хоз.взносов в будущем году.

Предложено размер хоз.взнов брать в размере одна тысяча рублей за сотку владения. Решение принято единогласно.

е) инвентаризация материального инструмента и оборудования:

- триммер;
- лестница;
- ножницы (садовые большие);
- болгарка (необходимо приобрести большую);
- сварочный аппарат.

Записано на 3 (трех) листах.

24.06.2017 года

Председатель правления ДСК «Знамя»



Соколова О.Ф.