

Протокол общего собрания ДСК «Знамя» №2 от 14.08.2021г.

Присутствовало 44 чел.
Отсутствовало 35 чел.

Секретарь собрания Плетнёва Н.С.

Повестка дня :

1. Финансовый отчет председателя.
2. Отчет ревизионной комиссии .
3. Утверждение сметы на 2021-2022г.г. с планированием работ.
4. Утверждение хоз.взносов.
5. Разное.

1. Поступило предложение: вести видео-аудиозапись общего собрания.
Голосование по данному предложению.

"За"- 8 чел.

" Против"- 33 чел.

"Воздержались"- 3 чел.

Не смотря на решение общего собрания, члены кооператива: Райцина А.А. и Смирнова М.А. самовольно вели аудиозапись общего собрания.

2. Поступило предложение: лишить права голоса, на данном собрании, должников по хоз.взносам и целевому сбору.
Голосование по данному предложению.

"За"- 29 чел.

" Против"- 14 чел.

"Воздержались"- 1 чел.

Собрание не дает права голоса (выслушивать и принимать во внимание: предложения, пожелания, высказывать своё мнение, давать объяснения) должникам по хоз.взносам и целевому сбору.

3. Собрание по повестке дня.

3.1. Финансовый отчет председателя.

Отчет председателя о финансовой деятельности и проделанной работе выслушали.

Заданы вопросы по хоз.деятельности и целевому сбору.

На заданные вопросы председатель ответила в полном объеме.

Голосование по принятию отчета.

"За" - 41 чел.

"Против" - 3 чел.

"Воздержались" - 0 чел.

Отчёт принят.

3.2. Отчет ревизионной комиссии.

Документы (Договора, чеки, акты и т.п.) приложены к отчёту по месяцам хоз.деятельности и в полном объёме .

Озвучен недобор хоз.взносов с 20 участков, недобор целого сбора с 29 участков.

Рекомендовано: Всем неплательщикам разослать предписания о том, что необходимо оплатить все долги по хоз.взносам и целевому сбору сроком до 30.09.2021г .

Отчёт принят.

3.3. Утверждение сметы на 2021-2022г.г. с планированием работ.

- а) Поручить Смирновой М.А. оформить отказ от услуг Рузского Регионального оператора по вывозу мусора у станции Миитовская.
- б) При положительном решении п.а) заключить договор с региональным оператором на годовой вывоз мусора в соответствии с графиком.
- в) Составить смету на организацию площадки под мусорный контейнер с твёрдым основанием (бетон, или асфальт, или т.п.).
Организовать площадку под временную установку мусорного контейнера около участка № 39 Райциной А.А.
- г) Отремонтировать центральную дорогу и учесть смету на обустройство площадки под мусорный контейнер. Денежные средства использовать из хоз.взносов собранных с должников за прошлые сезоны.

Голосование по данному предложению.

Проголосовали все единогласно.

Рекомендовано: Обязать собственников, ведущих строительство на своих участках, восстанавливать дороги за свой счёт после доставки строительных материалов тяжеловозными машинами.

- д) Заменить существующий шлагбаум на откатную раму.

На все ворота установить замки (магнитные или т.п.) , ключи изготовить и выдать собственникам по необходимости. Составить смету.

Денежные средства использовать из хоз.взносов.

Было вынесено предложение на голосование: должникам по хоз.взносам не выдавать ключи от нового ограничительного устройства при въезде в ДСК до тех пор, пока они не погасят задолженность.

Решено единогласно.

3.4. Утверждение хоз.взносов.

Решение по изменению хоз.взносов перенесено на следующее собрание.
Размер хоз.взноса остаётся прежним 1000руб. за сотку владения.

3.5. Разное.

- а) Для возможного снижения денежных затрат, на ремонтно-восстановительные работы водопровода и пуск воды весной 2022г., Белокопытов П.В. предложил помощь в продувке и консервации водопровода осенью 2021г.
- б) Вопрос об исключении из членов ДСК должников по оплате хоз.взносов и целевого сбора Закатовой (уч.2), Михеева(уч.5), Белокопытовой (уч.38), Рахимовой (уч.57), Козлова (уч.74), перенести на следующее собрание.
- в) Решено вносить хоз.взносы за период 2021-2022 г.г. до 30 сентября 2021 г.

Собрание ДСК «Знамя» завершено.

Председатель

Председатель ревизионной комиссии

Член правления

Член правления



Соколова О.Ф.

Ярославцева Г.А.

Масной В.

Захарова О.В.

Записала на 3-х листах секретарь собрания Плетнёва Н.С.

14.08.2021 года