

Протокол № 1 от 13 мая 2017

Общего Собрания членов Дачно-Строительного Кооператива "Знамя"

По списку всего членов Дачно-строительного кооператива "Знамя" - 82 человека.

На собрании присутствовало - 44 человека

Список присутствующих прилагается.

Председатель собрания Захарова О.В.

Секретарь собрания Плетнёва Н.С.

Повестка дня:

1. Отчет председателя Правления о проделанной работе.
2. Межевание общественных земель.
3. Вопрос о замене однотарифных счетчиков на двухтарифные и обсуждение перехода на индивидуальные договора с Мособлэнерго.
4. Видеонаблюдение. Предлагаю еще установить видеокамеры на каждом повороте каждой улицы на встречу друг другу.
5. Должники по хозвзносам и за электроэнергию, а также электростолбы.
6. Дороги. Необходимо всем привести в порядок кюветы у своих участков. Вода должна свободно протекать по кюветам. Предлагаю вынести на обсуждение вопрос о восстановлении дорог, разбитых большегрузным транспортом во время строительства домов теми гражданами, на чьи участки привозились и/или привозятся строительные материалы.
7. Выбор Правления. Остаются в Правление Захарова О., Шлыкова Т., Плетнева Н. В Правление включили Шлыкова А., Башкина С. и Крылову О.
8. Разное. 1. чистка колодца и его переоборудование. 2. Необходимо решить следующий вопрос: во время пуска воды у некоторых прорывает трубы. Трубы общего пользования безусловно должны ремонтироваться за счет хозвзносов, но на участках будет целесообразно ремонтировать трубопровод

за счет владельца участка, так как мы не можем гарантировать, что трубы не были повреждены в следствии хозяйственной деятельности хозяина участка.

Решения по повестке дня:

1. Отчет председателя заслушали. Информацию приняли к сведению.

2. По межеванию общественной земли:

- заказан обмерщик;
- решение возникающих вопросов по ходу возникновения;
- для внесения всех членов ДСК в Общий Реестр Дачников, необходимо всем членам ДСК передать Председателю Правления кадастровые номера своих участков сроком до 31.05.2017г.

Председатель собрания ДСК "Знамя", Захарова О.В., предложила собранию проголосовать о наделении полномочиями с правом подписи актов согласования местоположения границ в межевых планах правообладателей земельных участков в ДСК "Знамя" и земель общего пользования в ДСК "Знамя", председателя ДСК "Знамя" Соколову Ольгу Федоровну.

голосовали:

"за" - единогласно 44 чел.

Решили:

Наделить председателя ДСК "Знамя" Соколову Ольгу Федоровну полномочиями с правом подписи актов согласования местоположения границ в межевых планах правообладателей земельных участков ДСК "Знамя" и земель общего пользования ДСК "Знамя".

3. Заслушали сообщение Председателя о замене однотарифных счетчиков на двухтарифные и переход на индивидуальные договора с Мособлэнерго.

Решили, единогласно, вопрос доработать по следующим вопросам:

- Куда и как будет приходить квитанция об оплате эл.энергии?
- Как снимать показания счетчиков?
- Как оплачивать показания по общему счетчику?

Способы оплата эл.энергии, на текущий момент, сохраняются в прежнем виде.

4. Видеонаблюдение. Заменить видеокамеру на въезде у шлагбаума. Установить видеокамеры на каждую улицу. Примерная стоимость установки 1 камеры 10000(десять тысяч) рублей. Все калитки закрыть на замки (установить пароли и /или дублировать механикой).

Изыскать возможность установить ворота на центральный въезд. На 3-й Восточной улице отремонтировать калитку.

Поступило предложение, если не хватит материальных средств на установку видеокамер, то собрать целевой взнос в диапазоне от 500(пятьсот)руб. до 1000(одной тысячи) руб.

голосовали:

« за » - 26 чел.

« воздержалось » - 18 чел.

Решение принято.

5. Должникам по хозвзносам и за электроэнергию, а также электростолбы настоятельно рекомендовано сдать долги.

6. Всем членам ДСК прочистить канавы вдоль своих участков и дорог. Вода должна свободно протекать по кюветам.

Уполномочить владельцев участков, ремонтировать дороги за свой счет, разбитые большегрузным транспортом во время строительных или ремонтных работ.

Решение принято единогласно.

7. Выбор Правления. Остаются в Правление Захарова О., Шлыкова Т., Плетнева Н. В Правление включили Шлыкова А., Башкина С. и Крылову О.

Председателем правления утверждена Соколова О.Ф. с правом подписи документации.

голосовали:

« за » - 40 чел.

« против » - 4 чел.

Решение принято.

8. Разное.

а) Чистку колодца и его переоборудование не проводить, анализ воды не делать. Колодец сохранить как резерв воды.

б) В связи с пожароопасной обстановкой на участках Игнатова (уч.22), Лахно (уч.32), Белякова (уч. 61), Гужеедова (уч. 67), Варезкина (уч. 68), владельцам выдать предписание в 14-дневный срок привести свои участки в соответствии санитарным и пожарным нормам.

Обязать всех членов ДСК, за свой счет, приобрести огнетушители в свои дома.

в) Обязать Лахно Т.В. в течении 10 дней по описи, передать всю подлинную документацию ДСК «Знамя» Председателю Соколовой О.Ф.

Председателю Соколовой О.Ф. арендовать банковскую ячейку и положить подлинную документацию ДСК «Знамя» на хранение в банк.

г) Уполномочить Председателя и членов правления проверить регистрацию, договор аренды у иностранных граждан, проживающих на территории ДСК., а так же выдать владельцу участка предписание, на чьей территории проживают иностранцы, о соблюдении режима и отдыха на территории ДСК.

При нарушении выше изложенного, Правление имеет право подать заявление в территориальную службу ФМС и службу нарко-контроля и далее по правоохранительным органам.

д) Провести аудиторскую проверку финансовой деятельности ДСК «Знамя» за последние 10 лет.

Решение принято единогласно.

Председатель собрания

Захарова О.В.

Секретарь общего собрания

Плетнёва Н.С.

Председатель правления ДСК «Знамя»

Соколова О.Ф.

Записано на 4 (четырёх) страницах.

13.05.2017 года